

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Линейного объекта:

**ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест  
Транспортные Системы»**

**В границах  
Самарской области, городского округа Жигулевск,  
г. Жигулевск**

**Том 1. Материалы по обоснованию**

Линейного объекта:  
ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест  
Транспортные Системы»

**В границах**  
**Самарской области, городского округа Жигулевск,**  
**г. Жигулевск**

**Том 1. Материалы по обоснованию**

**Главный инженер проекта**

**Щучкин В.Ю.**

**2017**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	7	3-10
4	Приложение 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:5000	1	1	11
5	Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1: 5000	1	1	12
6	Приложение 3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500	1	4	13-16
7	Постановление администрации г.о. Жигулевск № 1071 от 09.06.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»	1	3	17-19
8	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории б/н б/ч	1	3	20-22

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Введение

Документация по планировке территории под строительство линейного объекта ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест Транспортные Системы» в границах г.о. Жигулевск Самарской области разработана ООО «Связьстрой» на основании Договора предпроектных работ № 31012017СВП от 31.01.2017 г., утвержденного Генеральным директором ПАО «МегаФон».

Документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со ст.42 ГК РФ в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения указанного объекта, а также установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для его размещения. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Схема расположения элемента планировочной структуры приведена в [Приложении 1](#).

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения объекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- 2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- 3 Федеральный закон 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- 5 Нормы отвода земель СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- 6 Другие законодательные и нормативные документы.

### **1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

#### **1.1 Анализ современного состояния территории**



Район работ расположен в заселенной, хозяйственно освоенной территории с нормальной степенью техногенной нагрузки, с развитой сетью автомобильных дорог.

Территория проектирования объекта в границах г.о. Жигулевск проходит по землям населенных пунктов, землям неразграниченной государственной собственности, находящихся в ведении администрации г.о. Жигулевск.

### **1.2 Использование территории в период подготовки проекта планировки территории**

В период подготовки проекта планировки территории выполнены инженерные изыскания для подготовки проектной документации под строительство объекта в соответствии со ст. 47 ГК РФ. В соответствии с техническим заданием ширина полосы съемки определена по 50 м в каждую сторону от последней коммуникации коридора трубопроводов в соответствии с актом выбора трассы.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории приведена в Приложении 2.

### **1.3 Системы социального и инженерно-технического обеспечения**

Необходимость создания системы социального обеспечения территории отсутствует в связи с тем, что объект является подземным и не требует дополнительного развития территории.

При строительстве ВОЛС не предусматривается обустройство временного жилья для размещения работников. Размещение строительной бригады предусматривается в населенном пункте в помещениях, нанимаемых подрядчиком работ. Доставка работников к месту работы и обратно производится автотранспортом предприятия.

Бытовое обслуживание, питание работающих на объекте индивидуальное. В качестве питьевой предусматривается привозная вода, бутилированная автотранспортом предприятия.

Сброс сточных вод проектом не предусматривается.

## **1.4 Проектные решения**

### **1.4.1 Общая часть**

В соответствии с заданием на проектирование предусматриваются:

Прокладка ВОЛП предусмотрена в грунт на глубину 1,2м без создания дополнительных наземных объектов, за исключением указательных столбиков на основных поворотных точках трассы не связанных технологически с кабелем связи.

Проектируемая ВОЛС будет входить в состав ведомственной сети связи ПАО «МегаФон» а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Техническое обслуживание проектируемой ВОЛС предусматривается осуществлять силами существующих структурных подразделений ПАО «Мегафон».

#### **1.4.2 Место расположения объекта**

Проектируемая трасса ВОЛС прокладывается в западном направлении в существующей кабельной канализации СФ ПАО «Ростелеком» вдоль ул. Приволжская от кабельной вставки в «ВОЛС М14 (МР2) – БС Жигулевская горбольница» (с размещением двух оптических муфт в соседних кабельных колодцах) до кабельного колодца №408. На выходе из кабельного колодца №406 трасса ВОЛС поворачивает в южном направлении и пересекает асфальтовую площадку методом ГНБ, а затем поворачивает в юго-западном направлении и прокладывается параллельно существующему кабелю связи через залесенный участок местности до сближения с федеральной автомобильной дорогой М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск ФКУ «Поволжуправтодор», поворачивая вместе с вышеуказанным кабелем связи в северо-западном направлении и пересекая по ходу следования ВЛ 110 кВ Жигулевское - Зольное, Комсомольская-1 между опорами №13 и 14, ВЛ 110 кВ Александровка-2 между опорами №15 и 16, ВЛ 110 кВ Жигулевская-1, Жигулевская-2 между опорами №16 и 17 и ВЛ 220 кВ Сызрань-1-2 между опорами №8 и 9. Затем проектируемая ВОЛС поворачивает снова в юго-западном направлении, а затем в северном направлении и прокладывается слева от забора огорода вдоль грунтовой дороги до придорожной полосы федеральной автомобильной дороги, а затем в ее придорожной полосе, приближаясь к вышеуказанной автодороге от 965 км + 076 м до места расположения телекоммуникационного шкафа на КС №22 РК ССК ООО "РТ-Инвест Транспортные Системы" на 964 км + 754 м, пересекая по ходу следования асфальтовый съезд и участок древесно-кустарниковой растительности методом ГНБ.

На основе выполненных инженерных изысканий с учетом существующих инженерных сооружений определено место расположения объекта.

Границы землепользований по трассе проектирования установлены на основе полученных сведений Росреестра.

Данные сведения отражены на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в [Приложении3](#).

Трасса ВОЛС проходит вдоль ул. Приволжская.

Общая протяженность магистральной ВОЛП составляет 690 м.

#### **1.4.3 Краткая характеристика объекта**

Строительство объекта намечено на март – сентябрь 2017г.

Проектной документацией предусматривается изъятие земельных участков во временное краткосрочное пользование на период строительства (до 1 года). Ширина полосы изъятия земель во временное краткосрочное пользование на период строительства составляет 6 метров согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

#### **1.4.4 Организация рельефа**

Для уменьшения воздействия на почвенный слой проектом предусмотрено максимально возможное использование кабелеукладчика – механизма, который практически не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду, так как при прокладке кабеля кабелеукладчиком траншея не разрабатывается, грунт раздвигается и уплотняется специальным ножом, который установлен на кабелеукладчике, и в образовавшуюся щель прокладывается кабель. При этом нарушения структуры почвы не происходит, и она не утрачивает свою первоначальную хозяйственную ценность.

После прокладки кабеля производится обязательная рекультивация земель, нарушенных при строительстве ВОЛП. В местах, где разработка траншей для прокладки кабеля ведется экскаватором или вручную на открытой местности предусмотрены работы по внесению удобрений и посеву трав. При прокладке кабеля кабелеукладчиком по открытой местности предусматривается только прикатывание земель.

#### **1.5. Градостроительная характеристика участка**

Участок строительства расположен на землях населенных пунктов, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

#### **1.6. Архитектурно-планировочная структура**

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего рельефа, расположения существующих коммуникаций.

### **1.7. Красные линии**

Красные линии территории под размещение объекта устанавливаются в соответствии с «Нормами отвода земель для линий связи» СН 461-74 и на основании проектной документации на расстоянии 3м от проектной оси трассы.

Чертеж планировки территории с красными линиями приведен в основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в [Приложении 1](#).

## **2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

### **2.1. Охрана окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование земельных ресурсов:

- работы выполняются в строго отведенных границах;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- все временно занимаемые земли после завершения работ подлежат рекультивации;
- мониторинг почв и растительности.

Ликвидация последствий периода строительства и рекультивация составляют важную часть программы природоохранных мероприятий. Рекультивация является наиболее действенным мероприятием по охране почв и восстановлению необходимых условий для жизни растительного и животного миров.

### **2.2. ГОЧС**

Проектируемая ВОЛС, согласно Постановлению Правительства от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и приказу МЧС России от 11.09.2012 № 536ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике

государства или влияния на безопасность населения», является некатегоризованным объектом по ГО.

Все применяемые в проекте линейно-кабельные сооружения и оборудование не содержат, не перерабатывают, не хранят опасных веществ, не используют стационарно установленных грузоподъемных механизмов.

Оборудование и ВОЛС не требуют мероприятий по безаварийной остановке технологических процессов, так как возможный отказ оборудования или обрыв кабелей не приведет к возникновению аварийной ситуации, сопровождающейся пожарами и взрывами, приводящими к гибели людей на проектируемом объекте.

Согласно техническим характеристикам технологической связи, ее работа рассчитана в автоматизированном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Дежурный персонал на объекте проектирования отсутствует.

### **3. Иные вопросы планировки территории**

#### **3.1. Ограничения использования участка**

При разработке проекта планировки территории установлено:

- на участке, отведенном под строительство объекта, отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения и местного значения
- объекты историко-культурного (археологического) наследия расположены за пределами участка строительства;

#### **3.2. Охранные зоны**

После завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию будет установлена охрannая зона кабеля связи. Размер охрannой зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" и чертежами проекта – по 2м в каждую сторону от оси кабеля на сухопутных участках.

Трасса ВОЛС частично затрагивает зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений кадастрового плана территории:

1. Учетный номер 63.02.2.28 - Охрannая зона ВЛ 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ Сызрань-1-2» на территории г.Жигулевска Самарской области;
2. Учетный номер 63.02.2.8 - Зона с особыми условиями использования территорий - охрannая зона ВЛ 110 КВ "ЖИГУЛЕВСКАЯ-1, ЖИГУЛЕВСКАЯ-2";

3. Учетный номер 63.02.2.7 - Зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона СООРУЖЕНИЯ ВЛ 110 КВ "АЛЕКСАНДРОВКА-2";

4. Учетный номер 63.02.2.10 - Зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ 110 КВ "ЖИГУЛЕВСК - ЗОЛЬНОЕ, КОМСОМОЛЬСКАЯ-1";

5. Учетный номер 63.02.2.1 - Охранный зона кабельной канализации (ВОЛС) "Тольятти-Сызрань".

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

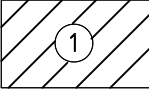
ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

## **5 Перечень принятых сокращений**

ВОЛС	волоконно-оптическая линия связи
ГК РФ	градостроительный кодекс Российской Федерации
ПАО	публичное акционерное общество
ООПТ	особо охраняемые природные территории
ГО	гражданская оборона
ЧС	чрезвычайная ситуация



Схема расположения листов



Трасса ВОЛС в  
кабельной канализации  
СФ ПАО "Ростелеком"

Проект планировки территории  
Схема расположения элемента планировочной структуры



Кабельный колодец №408  
(СФ ПАО "Ростелеком")

«Транспортная развязка в  
г. Жигулевске км 964 – км 965  
на автодороге «Москва –  
Самара» с путепроводом и  
пешеходным переходом»

автомобильная дорога М-5  
"Урал" Москва – Рязань – Пенза  
– Са-мара – Уфа – Челя-бинск  
ФКУ "Поволжуправтдор")

телекоммуникационный шкаф на КС  
№22 РК ССК ООО "РТ-Инвест  
Транспортные Системы"  
(географические координаты:  
N53.403486°, E49.473356°, 964 км +  
754 м автомобильной дороги М-5  
"Урал" Москва – Рязань – Пенза –  
Самара – Уфа – Челябинск  
ФКУ "Поволжуправтдор")

964 км + 754 м

Кабельный колодец №404  
(СФ ПАО "Ростелеком")

Кабельная вставка в  
кабель М14 (МР-2) – БС  
Жигулевская горбольница




Кабельный колодец №407  
(СФ ПАО "Ростелеком")

Трасса ВОЛС  
в грунте

Условные обозначения:

- трасса проектируемого кабеля в грунте
- трасса проектируемого кабеля в кабельной канализации

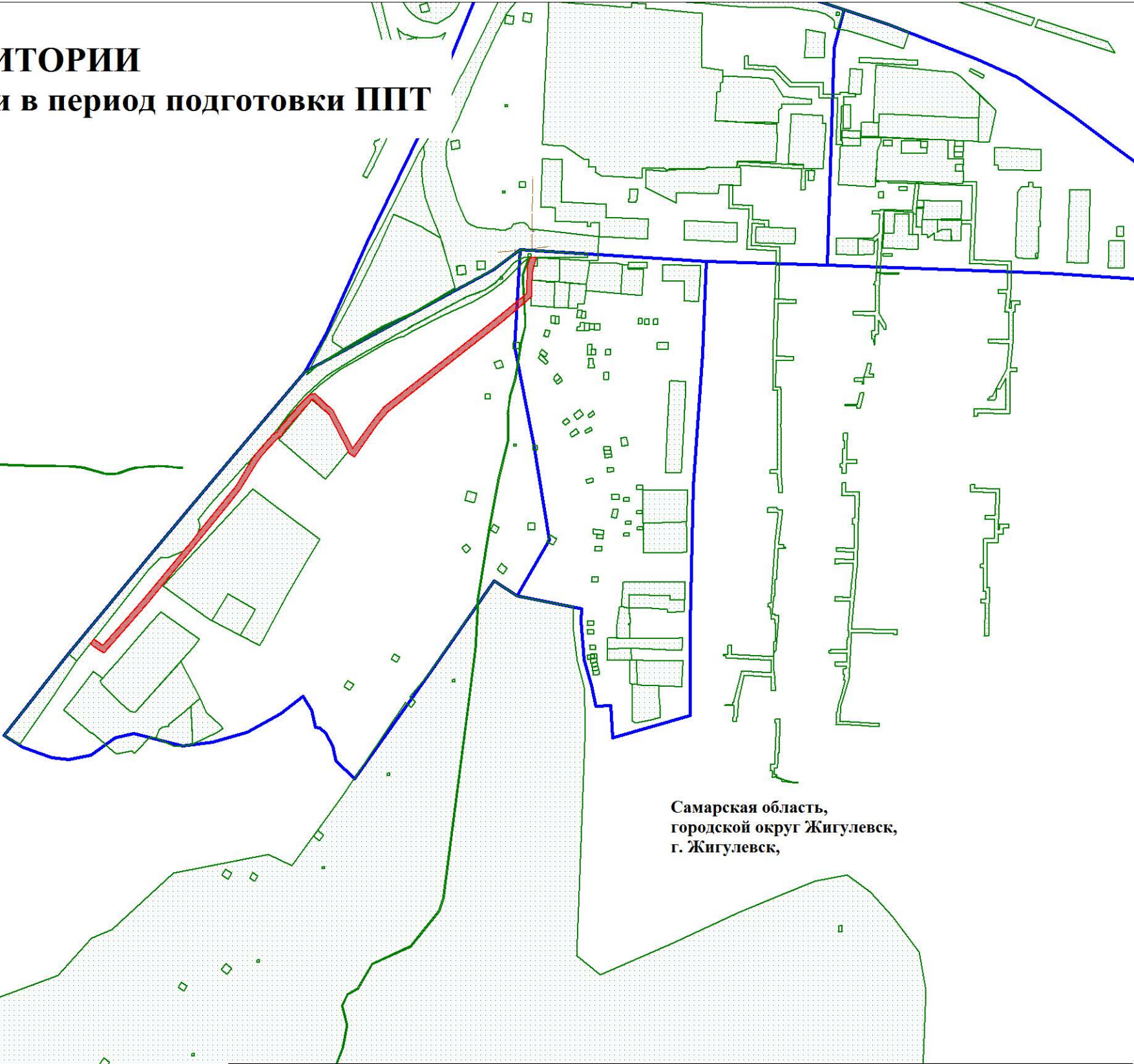
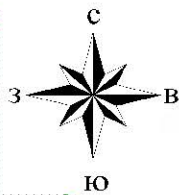
- ⊗ – базовая станция (БС)
- – КС рамной конструкции (РК) системы стационарного контроля (ССК) ООО "РТ-Инвест Транспортные Системы"

						17094909			
						ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО “РТ-Инвест Транспортные Системы”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач.отдела	Щучкин				05.17	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	ООО “Связьстрой” г. Самара		
Утвердил	Щучкин				05.17				
Проверил	Щучкин				05.17				
Разработал	Татарцева				05.17				




# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Схема использования территории в период подготовки ППТ



Самарская область,  
городской округ Жигулевск,  
г. Жигулевск,

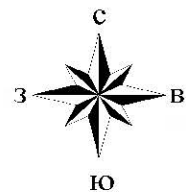
**Условные обозначения:**

 - граница использования территории в период подготовки ППТ

Использование территории в период подготовки проекта планировки территории предусмотрено для проведения геодезических изысканий под проектирование объекта. Шириной полосы съемки по 50 метров в каждую сторону от последней коммуникации корридоров трубопроводов согласно акта выбора трассы.

						17094909			
						ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК 000 «РТ-Инвест Транспортные Системы»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Абдулалитов					П	1	1
Составил		Татарцева							
Проверил		Щучкин					Схема использования территории в период подготовки ППТ М 1:5 000		
						ООО«Связьстрой»			





# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

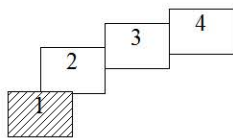
## Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки



Самарская область,  
городской округ Жигулевск,  
г. Жигулевск,

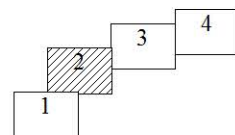
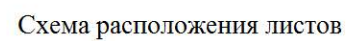
- Условные обозначения:**
- ось трассы прокладки ВОЛС
  - граница территории ППТ
  - граница землепользований
  - горизонтали

Схема расположения листов



						17094909			
						ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Абдулалипов						П	1	4
Составил	Татарцева								
Проверил	Щучкин					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:500	ООО«Связьстрой»		



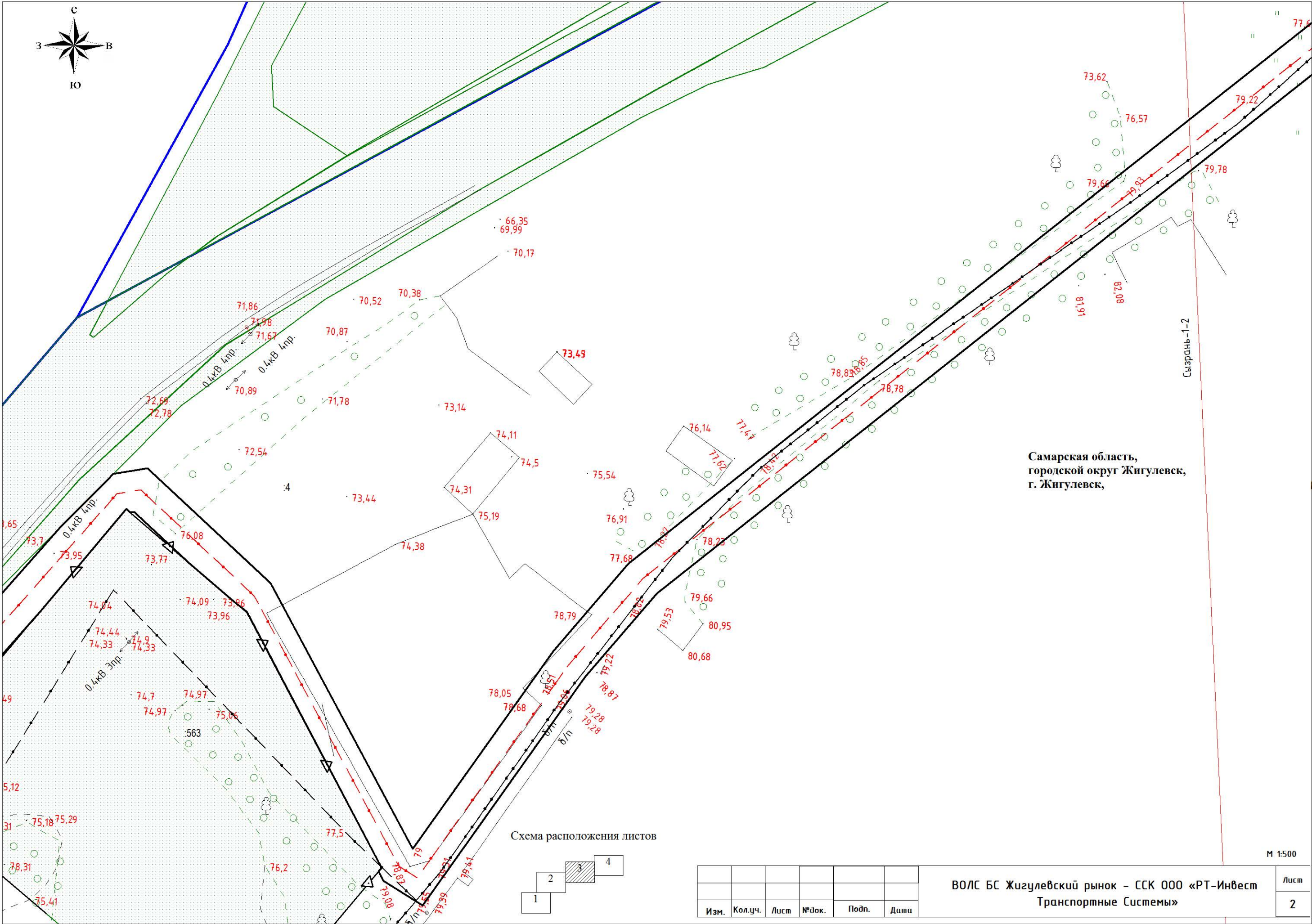


Самарская область,  
городской округ Жигулевск,  
г. Жигулевск,

M 1:500

						ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2







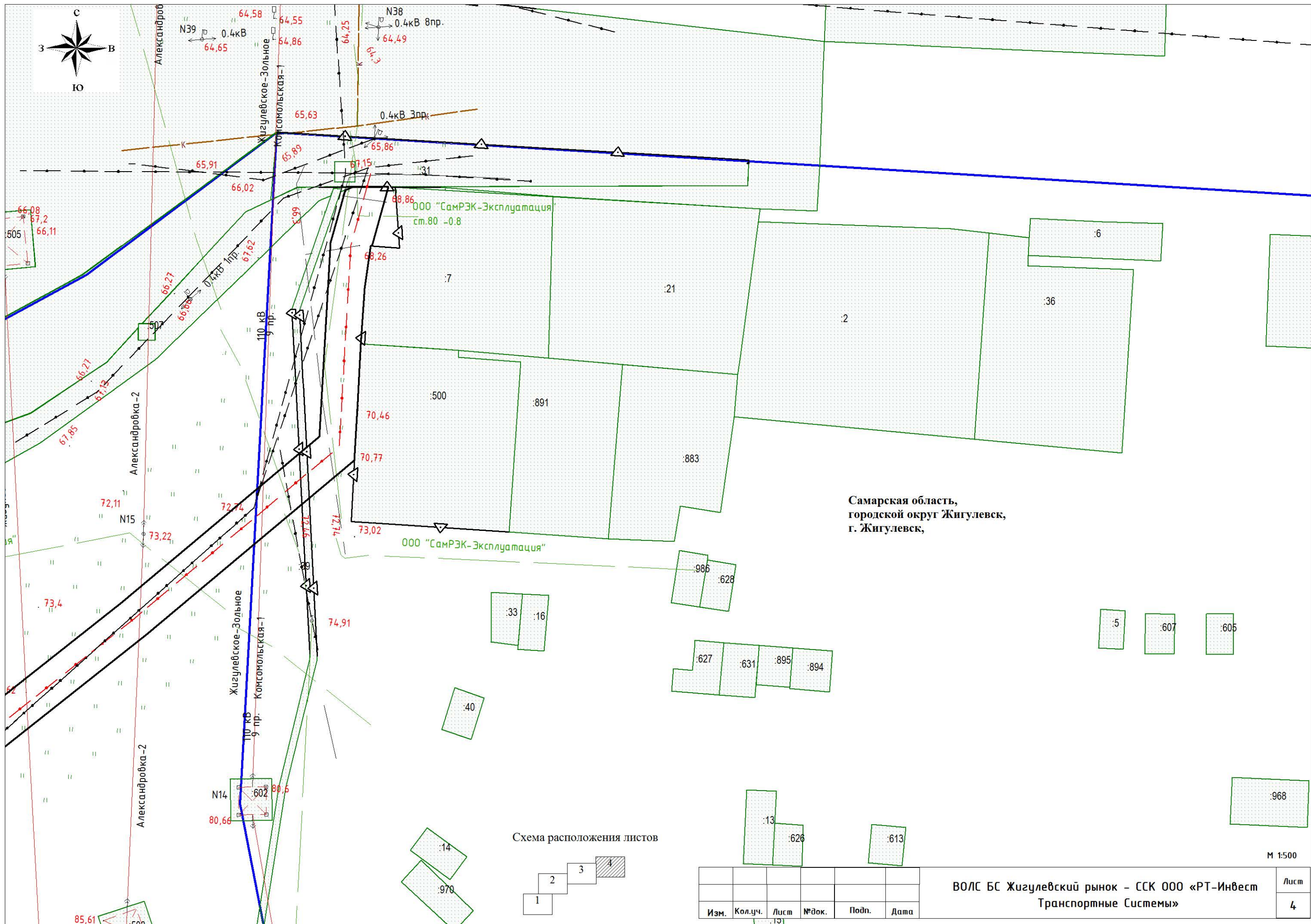
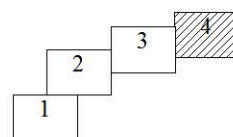


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВОЛС БС Жигулевский рынок - ССК ООО «РТ-Инвест  
Транспортные Системы»

Лист  
4





КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2017 № 1071

О подготовке документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта

На основании ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Устава городского округа Жигулёвск Самарской  
области, в связи с обращением ООО «Связьстрой»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Связьстрой» подготовку документации по  
планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного  
объекта для строительства волоконно-оптической линии связи «ВОЛС БС  
Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест Транспортные Системы»,  
расположенного по адресу: г. Жигулевск, вдоль ул. Приволжская (далее -  
документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта).

2. Подготовку документации по планировке территории для  
размещения линейного объекта вести в соответствии с техническим  
заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что документация по планировке территории для  
размещения линейного объекта должна быть представлена на проверку в  
отдел градостроительства администрации городского округа Жигулевск в  
течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Отделу градостроительства администрации городского округа  
Жигулевск обеспечить проведение публичных слушаний по  
подготовленному проекту планировки линейного объекта в соответствии с  
действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой  
информации и разместить на официальном сайте администрации городского  
округа Жигулевск в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя главы городского округа Жигулевск по городскому хозяйству и  
капитальному строительству Зайцева В.Н.

Глава городского округа

В.Я.Класен





Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Жигулевск  
от 09.06. 2017 г. № 1041

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории по объекту: «ВОЛС БС  
Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы»

### 1. Заказчик: Поволжский филиал ПАО «МегаФон»

Адрес местонахождения заказчика: 115035, Россия, г. Москва, Кадашевская наб., д. 30

### 2. Источник финансирования работ: собственные средства заказчика.

### 3. Цель разработки и задачи проекта планировки:

3.1. Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта: ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы».

3.2. Выделение элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3.3. Определение зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения – связь.

3.4 Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории.

3.5 Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности.

### 4. Основные требования к выполнению работ.

При разработке проекта планировки руководствоваться требованиями федерального и регионального законодательства в области проектирования, установленных техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования:

4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4.2. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

4.3. Свод правил СП 42.13330.2011 актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.5. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принят постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 1830 действующий в части, не противоречащей Град К РФ.

4.6. Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

4.7. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять на топографической основе в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

4.8. До начала выполнения работ по подготовке документации по планировке территории выполнить топографическую съёмку (корректуру) местности.

### 5. Базовая градостроительная документация:

5.1. Генеральный план городского округа Жигулёвск.

5.2. Правила землепользования и застройки городского округа Жигулёвск.

### 6. Требования к составу проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта:

6.1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

6.2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта в составе:

6.3. Том 1 Положения о размещении линейных объектов.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.4 Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

Чертежи планировки территории, в зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабах М 1:500 или М 1:1000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов);

Чертеж красных линий;

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;

Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

6.5. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть.

Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки) в масштабе М 1:500 или М 1:1000;

Схема расположения элемента планировочной структуры в М 1:5000 – М 1:10000;

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в М 1:500 – М 1:2000;

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М 1:500 М 1:2000;

6.6. Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства, на которой отобразить:

- существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов;

- дорожная и тропиночная сеть с характеристикой мощения;

- зеленые насаждения с указанием их ассортимента;

- устройство и элементы наружного освещения;



**6.7. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка.**

**Раздел 1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению, в котором указать:**

- описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию;
- сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

**Раздел 2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории, в котором указать:**

- описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы;
- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при необходимости изъятия земельного участка;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект;
- расчет размера средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий;
- сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- расчет размеров земельных участков (площади), предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода);
- расчет размеров земельного участка (площадь), необходимого для организации строительной площадки;
- обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

**Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

**Раздел 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

**Раздел 5. Сведения о собственниках, владельцах, пользователях земельных участков, с указанием юридического адреса местонахождения офиса, телефонов, фамилии руководителя.**

**Раздел 6. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки.**

**6.8. При выполнении проекта межевания в составе проекта планировки необходимые обоснования к проекту межевания приводятся в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки территории.**

**6.9. Утверждаемая часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта.**

Чертеж красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия застройки).

Чертежи с границами существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков:

- полосы отвода линейного объекта, планируемого к размещению;
- необходимого для организации строительства линейного объекта;

- территорий общего пользования или имущества общего пользования;
- зон с особыми условиями использования территории в формате XML файла.

**Примечание. Графические схемы могут быть совмещенными. Масштаб выбирается разработчиком проекта самостоятельно с учетом обеспечения наглядности графических материалов;**

**7. Требования к форме представления передаваемой Администрации городского округа Жигулевск:**

**7.1.** Графические материалы выполнить на бумажных носителях на картографической основе в масштабе 1: 500 или 1: 1000 в 3 экз., а также на электронном носителе в 1 экз. в программе ИнГео в системе координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

**7.2** Проект межевания в электронном виде должен быть в формате, используемом для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.

**7.2.** Текстовые материалы сброшюровать.

**7.3.** Подготовить демонстрационные материалы проекта планировки линейного объекта для презентации на публичных (общественных) слушаниях на бумажной основе в цветном варианте на листе формата не менее А-3 и в электронном виде в формате PDF.

**7.4.** Выполнить основной чертеж проекта планировки на листе формата А-4 в электронном виде в формате PDF для официального опубликования в прессе.

**7.5.** Исполнитель обязуется подготовить документы на земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта, в том числе межевой план, и обратиться в органы ЕГРН для его регистрации в Государственном кадастре недвижимости.

**8. Требования к порядку разработки, согласованию, приемке документации:**

**8.1.** Доработать проект по результатам согласования отделом градостроительства, при наличии замечаний главы администрации.

**8.2.** Доработать проект по результатам публичных (общественных) слушаний при наличии замечаний.

**8.3.** Окончательная приемка проводится по результатам публичных (общественных) слушаний администрации городского округа Жигулевск.

**7. Требования к форме представления передаваемой Администрации городского округа Жигулевск:**

**7.1.** Графические материалы выполнить на бумажных носителях на картографической основе в масштабе 1: 500 или 1: 1000 в 3 экз., а также на электронном носителе в 1 экз. в программе ИнГео.

**7.2** Проект межевания создать в форме электронного документа XML-схем, используемых для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.

**7.2.** Текстовые материалы сброшюровать.

**7.3.** Подготовить демонстрационные материалы проекта планировки линейного объекта для презентации на публичных (общественных) слушаниях на бумажной основе в цветном варианте на листе формата не менее А-3 и в электронном виде в формате PDF.

**7.4.** Выполнить основной чертеж проекта планировки на листе формата А-4 в электронном виде в формате PDF для официального опубликования в прессе.



В Комиссию по землепользованию и  
застройке администрации городского округа Жигулевск<sup>1</sup>

(наименование руководителя и уполномоченного  
органа)

От ООО «Связьстрой»

г. Самара, ул. Авроры, д.63, 4 этаж  
для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ИНН: 6316153283, ОГРН: 1106316003276  
ОГРН, ИНН<sup>2</sup>,

8(846)97-999-97, факс 8(846)97-926-02  
номер телефона, факс

office@sviazstroy.ru  
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

Предложение  
о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке  
территории, имеющей следующие характеристики:

1) вид документации по планировке территории - проект планировки  
территории с проектом межевания территории в его составе;

(варианты: а) проект планировки территории; б) проект межевания территории; в) проект  
планировки территории с проектом межевания территории в его составе; г) проект  
планировки территории с проектом межевания и градостроительными планами земельных  
участков в его составе; д) проект межевания территории с градостроительными планами  
земельных участков в его составе)

<sup>1</sup> Таким уполномоченным органом является или администрация поселения, если территория, в отношении которой предполагается подготовка проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, находится на территории муниципального района Самарской области, или администрация (либо иной уполномоченный в соответствии с уставом соответствующего городского округа) городского округа Самарской области, если территория, в отношении которой предполагается подготовка проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, находится на территории городского округа Самарской области. В случае, если полномочие органа местного самоуправления поселения по принятию решений о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» было передано к осуществлению органу местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит данное поселение, предложение о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории может быть подано в администрацию соответствующего муниципального района.

<sup>2</sup> ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц  
Администрация  
городского округа Жигулевск  
Самарской области

Вход. № 3940

«22» 05 2017 г.

2) назначение документации по планировке территории - для размещения линейного объекта;

(варианты: а) для размещения линейного объекта; б) для развития территории, установления элементов планировочной структуры и связанного с этим размещения объектов капитального строительства)

3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - 0,43 га;

4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – линия связи проходит в границах следующих улиц: вдоль ул. Приволжская.

(указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры в границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории);

5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - застроенная;

(варианты: а) застроенная; б) незастроенная)

6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории - «ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы»;

(заполняется в случае подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта)

7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) – размещение волоконно-оптической линии связи;

(указываются в произвольной форме, например, многоквартирная до 5 этажей застройка территории, застройка территории индивидуальными жилыми домами, размещение объектов по производству сельскохозяйственной продукции и так далее);

8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя;

(варианты: а) местный бюджет; б) средства заявителя)

9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории – 2 недели;

(указывается в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя).

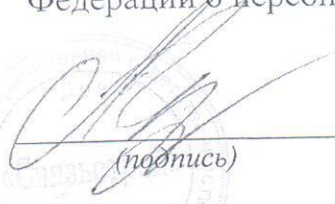
Прошу предоставить мне решение о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в принятии такого



решения по почте, по электронной почте, на личном приёме (указать  
нужное).

Приложения: 1) схема границ разработки документации по планировке  
территории<sup>3</sup>;

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в  
заявлении в порядке, установленном законодательством Российской  
Федерации о персональных данных.



(подпись)

М.П.

Кузнецов Алексей Анатольевич

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

Заместитель генерального директора

наименование должности подписавшего лица

<sup>3</sup> Схема границ разработки документации по планировке территории является обязательным приложением к заявлению. Схема может быть подготовлена на основе карт градостроительного зонирования территории либо на основе кадастрового плана территории с указанием привязки к объектам адресации и (или) с указанием координат поворотных точек в системе координат государственного кадастра недвижимости.